

<b>MEDIA</b>	Jurnal Nasional	Jumat, 5 Sept 2008	
<b>JUDUL</b>	Biayai		
<b>POSISI</b>	Hal. 3	<b>TONASI</b>	Positif

## BNI Biayai KPA St Moritz

Jakarta | Jurnal Nasional

PT Bank Negara Indonesia Tbk (BNI) memfasilitasi kredit pemilikan apartemen (KPA) St Moritz Penthouse & Residences yang harga per unitnya Rp1,2-4 miliar dari total 492 unit yang akan dibangun. "Ini kerja sama kami yang kesekian dengan Lippo Group," kata Direktur Konsumer BNI Darwin Suzandi usai penandatanganan kerja sama kedua pihak di Jakarta, Kamis (4/9).

Dia percaya bahwa Lippo Group dapat menyelesaikan proyek ini tepat waktu meski KPA nantinya sudah dicairkan kepada pembeli rumah sebelum proyek diserahkan (*indent*). Adapun tingkat bunga yang diberikan BNI adalah delapan sampai 8,5 persen, serta bunga tetap

selama satu tahun pertama.

Darwin mengatakan, KPA, dan Kredit Pemilikan Rumah (KPR) BNI merupakan salah satu produk perseroan yang mengalami pertumbuhan pesat.

Menurutnya, hingga Juli 2008 *outstanding* KPA/ KPR BNI mencapai Rp6,6 triliun, tumbuh 50 sampai 60 persen dibanding periode yang sama tahun 2007. Sedangkan, jika dibandingkan dengan awal 2008 maka mengalami kenaikan 39 persen.

Dia menyebutkan, nilai *outstanding* KPA/ KPR BNI Rp6,6 triliun tersebut merupakan bagian dari penyaluran kredit selama semester I - 2008 sebesar Rp99,02 triliun, naik 26,6 persen dibanding semester I - 2007 sebesar Rp78,25 triliun.

Kendati kerja sama ini adalah untuk hunian kalangan menengah atas, Darwin mengatakan, pihaknya tidak hanya fokus pada suatu kelas hunian tertentu.

CEO St Moritz Michael Riady mengatakan, selain dengan BNI, sebelumnya St Moritz telah bekerja sama dengan delapan bank lainnya dan kemungkinan itu masih akan bertambah satu lagi pada tahun ini.

Sejak diluncurkan ke publik April 2008 dari total 492 unit di tiga menara sudah terjual sebanyak 394 unit (sekitar 80 persen). Terjualnya unit apartemen St Moritz dalam waktu singkat, menunjukkan konsumen kelas menengah atas tidak terganggu dengan kondisi naiknya suku bunga ■ Antarini Vellandrie