

MEDIA	Shang Bao	Jumat, 29 Agustus 2008	
JUDUL			
POSISI	Hal. 4	TONASI	Positif

与lippo签购屋贷款协议 Ciptadana向房产提供资金

【本报雅加达讯】提供经费的Ciptadana 金融公司，随着和Lippo集团签署关于购买圣Moritz披屋和住宅(The St. Moritz Penthouses & Residences)工程公寓楼单元资金贷款的合作协议后，将开始在房地产方面开发经营提供资金的业务。

Ciptadana总经理Benny Haryanto昨日在签署仪式上对媒体说，这是印度尼西亚提供资金发展的新阶段，也是开发购房贷款次级市场(PSPP)发展的策略性步骤。

据述，迄今由银行占主要优势的购房提供资金的初级市场，如果从短期

资金来源的资金结构看，利用该贷款者还是那老一套，还不够有效能。换句话说，银行的资金结构和资产生长之间的期限错配(maturity mismatch)风险还很高。

Benny认为，作为疏导购房/公寓楼贷款的银行和非银行性质的机构

如金融公司之间的竞争，希望能够创造出这一行业工作的效能。

由于购房贷款次级市场(PSPP)被寄望能降低购房贷款(KPR)的利息，其最终目标便是提高房屋建设的总数，或者是对希望购房贷款民众敞开道路。

关于和The St. Moritz Penthouses & Residences工程合作的问题，Benny 表明抱乐观态度，因为这样能提高该豪华公寓楼的出售量，同时也提高 Ciptadana 提供购房/公寓楼资金的数量。

迄今，Ciptadana 金

融公司已经为购房/公寓楼资金提供资金约400亿盾。希望通过上述合作，2008年底能实现公司所定指标。

Lippo集团和Ciptadana 在上述工程的合作，推出购房公寓楼包裹，即期限12年，每年利息9.5%。

本月初Lippo集团对上述工程三座公寓楼共492单元的推销，其中394单元已经售罄。

The St. Moritz Penthouses & Residences工程经理Michael Riady说，于一天之内能够售出该工程单元总数的80%，这说明 Lippo Karawaci 本身威望影响所致。(he)