



MEDIA	Properti Indonesia	No. 1176-September 2008	
JUDUL	Lippo Gandeng Ciptadana Biayai KPA St. Moritz		
POSISI	Hal 12 (Peristiwa)	TONASI	Positif

## Lippo Gandeng Ciptadana Biayai KPA St. Moritz

**S**ebagai wujud pengembangan pasar sekunder pembiayaan perumahan (PSPP), Direktur Utama lembaga *multifinance* Ciptadana Benny Haryanto, bersama Direktur The St Moritz Penthouses & Residences, Michael Riady menandatangani kerjanjian kerjasama pembiayaan KPA Ciptadana kepada para pembeli unit apartemen The St Moritz Penthouses & Residences.

"Pembiayaan KPA melalui lembaga *multifinance* seperti Ciptadana ini merupakan babak baru dalam perkembangan industri pembiayaan di Indonesia, sekaligus angkah strategis dalam membangun dan mengembangkan PSPP," ungkap Benny Haryanto. Menurutnya, selama ini, pasar primer pembiayaan perumahan yang didominasi bank, belum efisien jika dilihat dari struktur pendanaannya yang berasal dari sumber dana jangka pendek dan penggunaannya untuk kredit dengan tenor yang lama. Dengan kata lain, risiko *maturity mismatch* antara struktur pendanaan dan aktiva produktif bank masih tinggi.

Adapun kerjasama pembiayaan dengan St Moritz berupa paket KPA bersuku bunga 9,5% p.a selama 12 bulan. Diharapkan Benny, kerjasama ini akan berdampak positif bagi penjualan apartemen tersebut dan juga akan meningkatkan volume pembiayaan KPR / KPA Ciptadana. Sampai saat ini Ciptadana Multifinance telah menyalurkan kredit pembiayaan KPR/KPA sekitar Rp.40 Miliar. \*\*\*