

<b>MEDIA</b>	Investor Daily	Jumat, 12 Sept 2008	
<b>JUDUL</b>	Biayai		
<b>POSISI</b>	Hal. 25	<b>TONASI</b>	Positif

## BII Salurkan KPA St Moritz

JAKARTA – PT Bank Internasional Indonesia Tbk (BII) sepakat menyalurkan kredit pembelian apartemen (KPA) papan atas The St Moritz Penthouses dan Residences yang dikembangkan PT Lippo Karawaci Tbk.

Penandatanganan naskah kerja sama tersebut dilakukan CEO The St Moritz Michael Riady bersama *Senior Vice President (SVP) Secured Loan* BII Djaja Sutandar di Jakarta, Kamis (11/9).

Djaja Sutandar mengatakan, kerja sama tersebut merupakan langkah strategis BII untuk memperkuat bisnis pada sektor properti. "Target pasar The St Moritz sejalan dengan target nasabah kami," katanya.

Ia menambahkan, kerja sama tersebut akan mendukung pertumbuhan KPR BII. Pada semester I-2008, realisasi penyaluran KPR dan Rumah Maxima

BII mencapai Rp 4,2 triliun.

Dalam proyek ini, Lippo Karawaci (LK) bekerja sama dengan BII memberikan paket KPA dengan suku bunga yang kompetitif dengan jangka waktu maksimum 10 tahun. Sebelumnya, BII menjalin kerja sama dengan Group Lippo dalam fasilitas kredit untuk proyek perumahan, ruko, rukan, apartemen, kaveling dan kios di enam proyek LK. Proyek LK itu tersebar di Jakarta (Kemang Village), Surabaya (City of Tomorrow), Makassar (Perumahan Tanjung Bunga), Tangerang (Perumahan Lippo Karawaci dan Royal Serpong Village), serta Jawa Barat (Perumahan Lippo Cikarang).

Michael Riady mengatakan, penjualan St Moritz hingga awal September telah mencapai 394 unit dari total 492 unit di

tiga menara kondominium yang ditawarkan perdana. "Ini merupakan prestasi tersendiri bagi Lippo Karawaci karena hanya dalam waktu kurang dari satu hari proyek ini bisa terjual sebanyak 80%," kata Michael.

Penjualan tersebut menjadi rekor penjualan properti di Indonesia. "Biasanya dalam sebuah peluncuran hanya mampu menjual maksimum 5-10% dari total unit dalam sehari, tetapi St Moritz bisa terjual di atas standar, berlipat sampai 16 kali," jelas Michael.

The St Moritz merupakan salah satu proyek superblok dari Lippo Group yang terletak di CBD Jakarta Barat-Puri Indah. The St Moritz adalah proyek pertama di Indonesia yang mengintegrasikan konsep kota baru vertikal berstandar global. (tk)