



MEDIA	Bisnis Indonesia	Jumat, 13 November 2009	
JUDUL	PP Raih Kontrak Rp120 Miliar		
POSISI	Hal i5 (Properti)	TONASI	Positif

PP Raih Kontrak Rp120 Miliar

JAKARTA: PT Lippo Karawaci Tbk menunjuk PT Pembangunan Perumahan (PP) sebagai kontraktor untuk mengerjakan struktur tiga menara apartemen pada proyek superblok St. Moritz Penthouse and Residence dengan nilai kontrak Rp120 miliar.

Direktur PT Lippo Karawaci Edhi Sutanto mengatakan ada sejumlah kontraktor yang mengikuti tender, kemudian diseleksi menjadi tiga besar, dan akhirnya PP ditunjuk karena memenuhi persyaratan yang dibutuhkan.

"Tahap sekarang kami akan membangun tiga menara apartemen sebanyak 550 unit dahulu dari rencana 8 menara sebanyak 1.500 unit. Kontraktor berikutnya akan kami tender lagi untuk membangun menara keempat jika kondisi memungkinkan," katanya, kemarin.

Superblok St. Moritz digarap di lahan 2 hektare dengan total investasi Rp1,1 triliun. Proyek ini merupakan superblok pertama di wilayah Puri Indah, Jakarta Barat.

Rencananya ada 11 fasilitas dalam satu kompleks selain apartemen, di antaranya pusat perbelanjaan seluas 500.000 m², ruang konvensi 6.000 m², rumah sakit, sekolah, dan kapel pernikahan. Lippo Karawaci juga berambisi membangun gedung perkantoran tertinggi di Indonesia mencapai lima lantai dalam kawasan itu.

Edhi menuturkan apartemen yang digarap merupakan segmen premium seharga Rp1,2 miliar hingga Rp4 miliar per unit. Dia mengatakan pembeli umumnya warga Jakarta Barat yang menginginkan hunian terpadu.